



# Wir bieten 2 schöne... **WG ZIMMER**

## Lage

Die 3er - WG befindet sich in der Nähe des Zentrums, der Markplatz ist zu Fuß in 7 Minuten erreichbar. Die HfG ist Fußläufig 5-10 Minuten entfernt und die PH ist mit den Öffis in 15 Minuten zu erreichen. In der unmittelbaren Nähe befindet sich ein Wald in dem es sich gut joggen und spazieren lässt. Allgemein ist die Lage zentral, aber trotzdem ruhig. Einkaufsmöglichkeiten wie Netto oder Denn's befinden sich 8min entfernt.

## Zimmer

Die freien Zimmer liegen am Wohnzimmer und die Wände können nach belieben gestrichen werden. Es gibt ein Fenster zur kleinen Straße raus, daher gibt es keinen Lärm. Auch die Nachbarn sind ruhig. Wir sind aktuell eine 3er Mädels WG. Allerdings ziehen demnächst zwei Mitbewohnerinnen aus. Beim Einzugsdatum sind wir recht flexibel.

**frei ab 01.04. und 01.05.  
Größe: ca. 15m<sup>2</sup>  
Miete: 259€  
Nebenkosten: ca. 100€  
Kaution: 750€**

**Meldet Euch bei mir  
per WhatsApp:  
Evelin  
015253306877**