

**1 WG-Zimmer(2er WG) in Doppelhaushälfte  
ab 1.2.26 zu vermieten.**

**Entfernung zur Pädagogischen Hochschule 5  
km.**

**Gesamtgröße der Wohnung: ca. 70 m<sup>2</sup>.**

**Zimmer: 15 m<sup>2</sup>, frei ab 1.2.26.**

**Zu der Wohnung gehören ein Wohnzimmer,  
eine große Wohnküche mit Eckbank, Bad mit  
Duschwanne und Badewanne.**

**Es ist eine Terrasse und ein Gartenanteil  
vorhanden.**

**Kaltmiete: 275,00 Euro pro WG-Zimmer.**

**Nebenkosten: 70,00 Euro pro WG-Zimmer.**

**Kaution: 500,00 Euro.**

**Info:Telefon 07171/89559 ab 15 Uhr.**

**e-mail: [claudia.schupp64@gmail.com](mailto:claudia.schupp64@gmail.com).de**